

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD  
Üürniku nimi:  
Kinnistu kood:  
Kinnistu address:

ERIKA3\_02  
Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus  
ERIKA3  
Erika tn 3, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2024-11  
Üürileping  
Chris Naerismaa  
Anu Irval

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	100,00	1 200,00	Indekseerimine	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90		1 246,80	3,90	3,90%	46,80	3,90%	31.12 THI 3,9%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	100,00	1 200,00		103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90		1 246,80	3,90	3,90%	46,80	3,90%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia  620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia 700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused	24,56	241,48	Teenuse hinna muutus	20,21	18,74	17,29	15,84	14,37	12,92	12,92	14,37	15,84	17,29	18,74	20,21		198,76	-4,34	-17,69%	-42,72	-17,69%	Keskmise ühikhinna ja tarbimise langus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	24,56	241,48		20,21	18,74	17,29	15,84	14,37	12,92	12,92	14,37	15,84	17,29	18,74	20,21		198,76	-4,34	-17,69%	-42,72	-17,69%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	124,56	1 441,48		124,11	122,64	121,19	119,74	118,27	116,82	116,82	118,27	119,74	121,19	122,64	124,11		1 445,56	-0,44	-0,36%	4,08	0,28%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	154,45	1 773,02		153,90	152,08	150,28	148,48	146,66	144,86	144,86	146,66	148,48	150,28	152,08	153,90		1 792,49	-0,55	-0,36%	19,48	1,10%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognos, mis pole RKAS-ile siduv

**Kütteliik:** Kaugküte

[illegible]